



**АРХАНГЕЛЬСКОЕ
ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ
ДЕПУТАТОВ**

Депутату областного Собрания

пл. Ленина, 1, г. Архангельск, 163000
тел.: (8182) 21-56-13, факс: (8182) 20-03-43
e-mail: duma@aosd.ru

от 01.05.2010 № 02-13/2010
на № _____ от _____

На основании пункта 5 статьи 14 областного закона «О порядке разработки, принятия и вступления в силу законов Архангельской области» направляем Вам проект областного закона «О внесении изменений в отдельные областные законы в сфере градостроительной деятельности», внесенный в порядке законодательной инициативы Губернатором Архангельской области И.А. Орловым.

Просим Вас представить замечания и предложения по данному законопроекту в областное Собрание депутатов.

Председатель

С уважением,

Е.В. Прокопьева

Д.А. Иванов
(8182) 21-54-98

нк



**ГУБЕРНАТОР
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

Троицкий просп., д. 49,
г. Архангельск, 163004,
Тел. (8182) 288-146, 288-101,
факс (8182) 215-495
E-mail: adm@dvinaland.ru
http://www.dvinaland.ru

Председателю
Архангельского областного
Собрания депутатов

Прокопьевой Е.В.

11.10.2018 № 02-22/348

На № _____

Уважаемая Екатерина Владимировна!

На основании подпункта «г» пункта 1 статьи 29 и пункта 1 статьи 33 Устава Архангельской области вношу для рассмотрения на третьей сессии Архангельского областного Собрания депутатов проект областного закона «О внесении изменений в отдельные областные законы в сфере градостроительной деятельности» (далее – законопроект).

Официальным представителем Губернатора Архангельской области на сессии Архангельского областного Собрания депутатов по законопроекту назначается директор правового департамента администрации Губернатора Архангельской области и Правительства Архангельской области Андреечев Игорь Сергеевич.

- Приложения:
1. Проект областного закона.
 2. Пояснительная записка к проекту областного закона.
 3. Финансово-экономическое обоснование проекта областного закона.
 4. Перечень областных законов и иных нормативных правовых актов Архангельской области, отмены или изменения которых потребует принятие областного закона.
 5. Проект постановления Архангельского областного Собрания депутатов о принятии проекта областного закона в первом чтении.
 6. Проект постановления Архангельского областного Собрания депутатов о принятии областного закона.

Архангельское областное
Собрание депутатов
"12" 10 2018 г.
Вх. № 02/25

38 л. + диск

7. Документы, перечисленные в пунктах 1 – 6, на электронном носителе.

С уважением



И.А. Орлов

АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ**ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН****О внесении изменений в отдельные областные законы
в сфере градостроительной деятельности****Статья 1.**

Внести в областной закон от 12 ноября 2002 года № 125-17-ОЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Архангельской области» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2002, № 17, 18; 2005, № 3; 2006, № 11; 2008, № 30; 2009, № 2, 5; 2011, № 20, 25; 2012, № 34; 2013, № 2, 4; 2014, № 8, 11; 2015, № 21; 2016, № 29; 2018, № 43) следующие изменения:

1. В пункте 1 статьи 7:

- 1) подпункт 14 исключить;
- 2) в подпункте 19 слово «границ» исключить;
- 3) в подпункте 20 слово «границ» исключить.

2. В статье 13:

- 1) слово «Установление» заменить словами «1. Установление»;
- 2) слова «и придорожных полос» исключить;
- 3) дополнить абзацем следующего содержания:

«2. Установление и использование придорожных полос автомобильных дорог осуществляются в соответствии с положением о придорожных полосах автомобильных дорог, утвержденным Правительством Российской Федерации.».

Статья 2.

Внести в областной закон от 25 мая 2004 года № 230-30-ОЗ «О личном подсобном хозяйстве в Архангельской области» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2004, № 30; 2005, № 8; 2006, № 12; 2008, № 31; 2009, № 2, 5; 2011, № 25; 2012, № 36; 2013, № 2; 2016, № 23) следующие изменения:

1. Абзац второй пункта 1 статьи 4 дополнить предложением следующего содержания: «Параметры жилого дома, возводимого на приусадебном земельном участке, должны соответствовать параметрам объекта индивидуального жилищного строительства, указанным в пункте 39 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.».

2. Пункт 2 статьи 5 дополнить словами «, а также публичным сервитутом в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 39.39 Земельного кодекса Российской Федерации».

Статья 3.

Внести в пункт 3 статьи 7 областного закона от 23 июня 2005 года № 66-4-ОЗ «Об охране окружающей среды на территории Архангельской области» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2005, № 4; 2006, № 10, 11, 14; 2007, № 15; 2008, № 28; 2009, № 2, 4, 5, 6; 2010, № 13, 15, 17; 2011, № 21, 25; 2012, № 28, 29, 30, 34; 2013, № 2; 2014, № 8; 2015, № 14, 16; 2016, № 24, 27, 30; 2017, № 39; 2018, № 43) следующие изменения:

1. Подпункт 6 изложить в следующей редакции:

«б) участвует в пределах своей компетенции в принятии уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти решений об установлении, изменении зон затопления, подтопления в соответствии с положением о зонах затопления, подтопления, утвержденным Правительством Российской Федерации;».

2. Подпункты 7 и 8 исключить.

Статья 4.

Внести в областной закон от 1 марта 2006 года № 153-9-ОЗ «Градостроительный кодекс Архангельской области» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2006, № 9, 12, 14; 2007, № 18; 2009, № 2, 3, 5, 6, 8; 2010, № 10, 16; 2011, № 20, 22, 24, 25; 2012, № 28, 30, 32; 2013, № 38, 40, 2; 2014, № 7, 10; 2015, № 17, 20; 2016, № 25, 27, 30, 31; 2017, № 34, 36, 39; 2018, № 43, 44, 45) следующие изменения:

1. Подпункт 6 пункта 1 статьи 2 после слова «ремонт» дополнить словом «, снос».

2. В статье 8:

1) в пункте 16 слова «частях 7 и 9» заменить словами «части 7»;

2) дополнить новым пунктом 29 следующего содержания:

«29) принятие решений о создании государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Архангельской области и прекращении функционирования такой системы;»;

3) дополнить пунктом 30 следующего содержания:

«30) определение уполномоченных исполнительных органов государственной власти Архангельской области, уполномоченных на принятие в пределах своей компетенции решений об установлении, изменении, о прекращении существования зон с особыми условиями использования территорий

в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Архангельской области, и утверждение положений о них;»;

4) пункт 29 считать пунктом 31.

3. В пункте 2 статьи 9:

1) в подпункте 9 слова «, выдача заключений экспертизы, предусмотренных частью 3.5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации» исключить;

2) дополнить подпунктами 16.3 и 16.4 следующего содержания:

«16.3) направление в пределах своей компетенции копий разрешений на строительство и копий разрешений на ввод объектов в эксплуатацию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора (в случае, если выдано разрешение на строительство объектов капитального строительства, указанных в пункте 5.1 части 1 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации), или уполномоченный исполнительный орган государственной власти Архангельской области в сфере регионального государственного строительного надзора (далее – уполномоченный орган в сфере государственного строительного надзора);

16.4) направление в пределах своей компетенции копий разрешений на строительство и копий разрешений на ввод объектов в эксплуатацию в органы государственной власти или органы местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области, принявшие решение об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта капитального строительства, в целях строительства, реконструкции которого выдано разрешение на строительство, в случаях, предусмотренных пунктом 9 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;»;

3) дополнить новым подпунктом 26 следующего содержания:

«26) направление в пределах своей компетенции уведомлений, предусмотренных пунктом 2 части 7, пунктом 3 части 8 статьи 51.1 и пунктом 5 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;»;

4) дополнить подпунктом 27 следующего содержания:

«27) обеспечение в пределах своей компетенции создания и эксплуатации государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, в том числе ведение такой информационной системы в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территориях двух и более муниципальных районов, городских округов Архангельской области;»;

5) подпункт 26 считать подпунктом 28.

4. В статье 9.1:

1) в пункте 4:

слова «предусмотренного пунктом 3 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации» заменить словами «содержащего архитектурные решения»;

слова «или описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства, предусмотренного пунктом 4 части 9 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,» исключить;

2) дополнить новым пунктом 5 следующего содержания:

«5) рассмотрение описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, предусмотренного пунктом 4 части 3 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направление, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, в федеральный орган исполнительной власти, орган архитектуры и градостроительства Архангельской области или орган местного самоуправления муниципального образования Архангельской области, уполномоченные на выдачу разрешений на строительство, уведомления о соответствии или несоответствии указанного описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения;»;

3) дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6) направление в пределах своей компетенции уведомления о выявлении самовольной постройки с приложением документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, предусмотренных пунктом 1 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – признаки самовольной постройки), в орган местного самоуправления поселения Архангельской области, орган местного самоуправления городского округа Архангельской области по месту нахождения самовольной постройки или в орган местного самоуправления муниципального района Архангельской области, если самовольная постройка расположена на межселенной территории;»;

4) пункт 5 считать пунктом 7.

5. Дополнить статьей 9.9 следующего содержания:

«Статья 9.9. Полномочия исполнительного органа государственной власти Архангельской области в сфере охраны окружающей среды

К полномочиям исполнительного органа государственной власти Архангельской области в сфере охраны окружающей среды относятся:

1) участие в разработке и реализации государственных программ Архангельской области по вопросам градостроительной деятельности в пределах своей компетенции;

2) согласование документации по планировке территории, подготовленной применительно к особо охраняемой природной территории регионального значения;

3) определение видов разрешенного использования земельных участков, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении особо охраняемой природной территории регионального значения;

4) иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.».

6. В статье 10:

1) в наименовании слова «Уполномоченный исполнительный орган государственной власти Архангельской области в сфере регионального государственного строительного надзора» заменить словами «Уполномоченный орган в сфере государственного строительного надзора»;

2) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Государственный строительный надзор осуществляется уполномоченным органом в сфере государственного строительного надзора в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.»;

3) дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3. Уполномоченный орган в сфере государственного строительного надзора направляет уведомление о выявлении самовольной постройки с приложением документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, в случаях, предусмотренных частью 6.2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в орган местного самоуправления поселения Архангельской области, орган местного самоуправления городского округа Архангельской области по месту нахождения самовольной постройки или в орган местного самоуправления муниципального района Архангельской области, если самовольная постройка расположена на межселенной территории.».

7. Дополнить статьей 10.1 следующего содержания:

«Статья 10.1. Исполнительные органы государственной власти Архангельской области, уполномоченные на осуществление регионального государственного надзора в области использования и охраны водных объектов, регионального государственного надзора в сфере охраны и использования особо охраняемых природных территорий регионального значения, федерального государственного лесного надзора (лесной охраны)

Исполнительные органы государственной власти Архангельской области, уполномоченные на осуществление регионального государственного надзора в области использования и охраны водных объектов, регионального государственного надзора в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий регионального значения, федерального

7

государственного лесного надзора (лесной охраны), подведомственные им государственные учреждения Архангельской области, должностные лица государственных учреждений Архангельской области, осуществляющих управление особо охраняемыми природными территориями регионального значения, являющиеся государственными инспекторами в области охраны окружающей среды, в пределах своей компетенции направляют уведомления о выявлении самовольной постройки с приложением документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, в орган местного самоуправления поселения Архангельской области, орган местного самоуправления городского округа Архангельской области по месту нахождения самовольной постройки или в орган местного самоуправления муниципального района Архангельской области, если самовольная постройка расположена на межселенной территории.».

8. Пункт 4 статьи 13 после слова «объектов)» дополнить словами «, лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории».

9. В подпункте 2 пункта 7 статьи 13.3 слова «сведений, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в указанных информационных системах, а также в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий» заменить словами «сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности».

10. Пункт 1 статьи 25 после слова «ремонт» дополнить словом «, снос».

11. В абзаце втором пункта 2 статьи 27 слова «в порядке, установленном Правительством Российской Федерации» заменить словами «в ходе проведения государственной экспертизы проектной документации».

12. Подпункт 8 пункта 3 статьи 28 исключить.

13. В статье 29:

1) в пункте 1:

в подпункте 1 слова «частями 7 и 9» заменить словами «частью 7»;

в подпункте 2:

после слов «межевания территории» дополнить словами «(за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории)»;

после слова «Федерации» дополнить словами «и действующим на дату выдачи разрешения на строительство»;

в подпункте 3:

слова «предусмотренного пунктом 3 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации» заменить словами «содержащего архитектурные решения»;

слова «или описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства, предусмотренного пунктом 4 части 9 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,» исключить;

2) в пункте 2 слова «частями 7.1 и 9.1» заменить словами «частью 7.1».

14. Второе предложение пункта 1 статьи 30 исключить.

15. Дополнить новой главой X следующего содержания:

**«Глава X. ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

**Статья 33. Выдача градостроительного плана земельного участка
в электронной форме**

В случае выдачи градостроительного плана земельного участка в электронной форме обязательным приложением к нему являются материалы и результаты ранее проведенных инженерных изысканий, содержащиеся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Архангельской области, при условии, что такие материалы и результаты не содержат сведений, отнесенных федеральными законами к категории ограниченного доступа.

**Статья 34. Общие положения о создании и эксплуатации
государственной информационной системы обеспечения
градостроительной деятельности Архангельской
области**

1. Государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности Архангельской области создается на основании постановления Правительства Архангельской области (далее – информационная система).

2. Информационная система функционирует на основании положения о ней. Положение об информационной системе утверждается постановлением Правительства Архангельской области.

3. Информационная система создается и ведется с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления

полномочий в сфере градостроительной деятельности, позволяющей в том числе осуществлять подготовку, согласование, утверждение следующих документов:

- 1) правила землепользования и застройки;
- 2) проект планировки территории;
- 3) проект межевания территории;
- 4) градостроительный план земельного участка;
- 5) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 6) разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
- 7) разрешение на строительство объекта капитального строительства;
- 8) заключение уполномоченного органа в сфере государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;
- 9) разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию;
- 10) иные документы, подготовка, согласование, утверждение и (или) выдача которых исполнительными органами государственной власти Архангельской области, их подведомственными государственными учреждениями Архангельской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области предусмотрены Градостроительным кодексом Российской Федерации.».

16. Главу X считать главой XI и в ней статьи 33, 34 и 35 считать соответственно статьями 35, 36 и 37.

Статья 5.

Пункт 4 статьи 6 областного закона от 27 июня 2007 года № 368-19-ОЗ «О реализации органами государственной власти Архангельской области государственных полномочий в сфере лесных отношений» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2007, № 19, 21; 2008, № 30; 2009, № 2, 4, 5, 6; 2010, № 13, 16; 2011, № 21, 25; 2012, № 29, 30; 2013, № 37, 2, 4; 2014, № 8, 9, 11, 12; 2015, № 14, 15, 18, 19, 20; 2016, № 26, 29, 31; 2017, № 34, 36, 39; 2018, № 43) дополнить подпунктом 8.1 следующего содержания:

«8.1) направляет в пределах своей компетенции уведомления о выявлении самовольной постройки с приложением документов, подтверждающих указанный факт, в орган местного самоуправления поселения Архангельской области, орган местного самоуправления городского округа Архангельской области по месту нахождения земельного участка, на котором находится такая

10

самовольная постройка, или в орган местного самоуправления муниципального района Архангельской области, если данный земельный участок находится на межселенной территории, в случаях, предусмотренных в части 7 статьи 96 Лесного кодекса Российской Федерации;».

Статья 6.

Внести в областной закон от 21 января 2009 года № 655-33-ОЗ «О регулировании отдельных земельных отношений» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2009, № 33, 5; 2010, № 13; 2011, № 23; 2012, № 36; 2013, № 39, 41, 2, 3, 4; 2014, № 6, 10, 11; 2015, № 14, 19, 21; 2016, № 29, 31; 2017, № 34) следующие изменения:

1. В пункте 1 статьи 5:

1) подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) определение в пределах своей компетенции лиц, имеющих право обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута в соответствии с пунктом 5 статьи 39.40 Земельного кодекса Российской Федерации;»;

2) подпункт 12 исключить;

3) подпункт 17.2 изложить в следующей редакции:

«17.2) установление порядка и условий размещения предусмотренных пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Архангельской области или муниципальной собственности муниципальных образований Архангельской области, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута (за исключением объектов, указанных в пунктах 1 и 2 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации);».

2. В статье 6:

1) в пункте 1:

подпункт 12 изложить в следующей редакции:

«12) принятие решений об установлении публичных сервитутов в целях обеспечения государственных нужд Архангельской области или принятие решений об отказе в установлении публичных сервитутов в данных целях;»;

дополнить подпунктами 12.1 – 12.5 в следующей редакции:

«12.1) принятие решений об установлении публичных сервитутов в отношении земельных участков и (или) земель для их использования в целях размещения инженерных сооружений регионального значения, указанных в пункте 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, устройства пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с автомобильными дорогами регионального или межмуниципального значения Архангельской области или для устройства примыканий автомобильных дорог к автомобильным дорогам регионального или межмуниципального значения

//

Архангельской области, размещения автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения Архангельской области в туннелях и принятие решений об отказе в установлении публичных сервитутов в данных целях;

12.2) принятие решений об установлении публичных сервитутов в отношении земельных участков и (или) земель для их использования в целях реконструкции инженерных сооружений регионального значения, указанных в пункте 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, переносимых в связи с изъятием земельных участков, на которых они располагались, для государственных нужд Архангельской области, а также принятие решений об отказе в установлении публичных сервитутов в данных целях;

12.3) принятие решений о прекращении публичных сервитутов, установленных в порядке, предусмотренном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации в случаях, предусмотренных пунктом 4 статьи 48 Земельного кодекса Российской Федерации;

12.4) направление в пределах своей компетенции в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – орган регистрации прав) решений об установлении или о прекращении публичных сервитутов и описания местоположений границ публичных сервитутов;

12.5) направление в орган регистрации прав заявлений о государственной регистрации прекращения права постоянного (бессрочного) пользования или прекращения права аренды земельных участков, в отношении которых приняты решения об установлении публичных сервитутов и сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации;»;

дефис шестой подпункта 15 изложить в следующей редакции:

«- порядка и условий размещения предусмотренных пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Архангельской области или муниципальной собственности муниципальных образований Архангельской области, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута;»;

2) в абзаце первом пункта 2 слова «и 5.2» заменить словами «, 5.2, 12, 12.1, 12.2, 12.3, 12.4 и 12.5».

3. В статье 10:

1) в наименовании слова «для обеспечения интересов» заменить словами «в целях обеспечения государственных нужд»;

2) пункты 1 и 2 изложить в следующей редакции:

«1. Публичные сервитуты в целях обеспечения государственных нужд Архангельской области (далее в настоящей статье – публичные сервитуты) устанавливаются постановлениями уполномоченного исполнительного органа.

2. Публичные сервитуты устанавливаются в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. К правоотношениям, возникающим в связи с установлением, осуществлением и прекращением действия публичных сервитутов, положения Гражданского кодекса Российской Федерации о сервитуте и положения главы V.3 Земельного кодекса Российской Федерации не применяются.»;

3) пункты 3 – 6 исключить.

4. Дополнить статьей 10.1 в следующей редакции:

«Статья 10.1. Публичные сервитуты в отношении земельных участков и (или) земель для их использования в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации

Публичные сервитуты в отношении земельных участков и (или) земель для их использования в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливаются в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации.».

Статья 7.

Внести в областной закон от 15 февраля 2010 года № 132-10-ОЗ «О регулировании отношений в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Архангельской области» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2010, № 10, 17; 2011, № 21, 22; 2012, № 28, 34; 2013, № 38, 2, 3; 2014, № 7; 2015, № 15, 18, 19, 20; 2016, № 25; 2017, № 39; 2018, № 44) следующие изменения:

1. В пункте 1 статьи 5:

1) подпункт 11 изложить в следующей редакции:

«11) принятие решений об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия, в том числе единой охранной зоны объектов культурного наследия, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта (далее – объединенная зона охраны объектов культурного наследия) (за исключением зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), утверждение требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения либо проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия

по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения – в порядке, установленном настоящим законом;»;

2) дополнить подпунктом 12 следующего содержания:

«12) принятие решений о прекращении существования зон охраны объектов культурного наследия, в том числе объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (за исключением зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), за исключением случаев исключения объектов культурного наследия из Реестра;».

2. В статье 6:

1) дефис второй пункта 12 изложить в следующей редакции:

«- принятия решений об установлении, изменении и о прекращении существования зон охраны объектов культурного наследия, в том числе объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (за исключением зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), а также в части утверждения на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения;»;

2) в пункте 36:

слова «предусмотренного пунктом 3 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации» заменить словами «содержащего архитектурные решения»;

слова «или описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства, предусмотренного пунктом 4 части 9 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,» исключить;

3) в пункте 39 слова «текстового и графического описаний» заменить словами «графического описания»;

4) дополнить новым пунктом 41 следующего содержания:

«41) рассмотрение описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, предусмотренного пунктом 4 части 3 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направление, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, в федеральный орган исполнительной власти, орган архитектуры и градостроительства Архангельской области или орган местного самоуправления муниципального образования Архангельской области, уполномоченные на выдачу разрешений на строительство, уведомления о соответствии или несоответствии указанного описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома предмету охраны

исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения;»;

5) дополнить пунктом 42 следующего содержания:

«42) направление в пределах своей компетенции уведомления о выявлении самовольной постройки с приложением документов, подтверждающих указанный факт, в орган местного самоуправления поселения Архангельской области, орган местного самоуправления городского округа Архангельской области по месту нахождения земельного участка, на котором находится такая самовольная постройка, или в орган местного самоуправления муниципального района Архангельской области, если данный земельный участок находится на межселенной территории, в случаях, предусмотренных пунктом 9 статьи 11 Федерального закона № 73-ФЗ;»;

б) пункт 41 считать пунктом 43.

3. Статью 16 изложить в новой редакции:

«Статья 16. Порядок принятия решений об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения

1. Решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, в том числе объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения, принимаются, требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются постановлением Правительства Архангельской области на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия регионального значения либо проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения по представлению регионального органа охраны объектов культурного наследия.

2. Решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, в том числе объединенной зоны охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, принимаются, требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются постановлением Правительства Архангельской области на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения либо проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения по представлению регионального органа охраны объектов культурного наследия, согласованному с местной администрацией городского поселения, городского округа или муниципального района Архангельской области (далее – местная администрация муниципального образования Архангельской области) (в отношении объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, находящегося в границах сельского поселения, входящего в состав

муниципального района Архангельской области, в случае отсутствия соглашения, предусмотренного абзацем вторым части 4 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»).

3. В соответствии с Положением о зонах охраны объектов культурного наследия, включающим в себя порядок разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия, проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, требования к режимам использования земель и земельных участков и общие принципы установления требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон, установленным Правительством Российской Федерации, осуществляется разработка проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения (объекта культурного наследия местного (муниципального) значения), проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения (объектов культурного наследия местного (муниципального) значения).

4. Решения о прекращении существования зон охраны объектов культурного наследия регионального значения (объектов культурного наследия местного (муниципального) значения) утверждаются постановлением Правительства Архангельской области, за исключением случаев, когда объекты культурного наследия регионального значения (объекты местного (муниципального) значения) исключаются из Реестра.».

Статья 8.

Внести в областной закон от 5 июня 2013 года № 678-40-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере водоснабжения и водоотведения» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2013, № 40, 4; 2014, № 7; 2015, № 16; 2016, № 23, 24, 26) следующие изменения:

1. Пункт 6 статьи 10 изложить в следующей редакции:

«б) принятие решений об установлении, изменении и прекращении существования зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;».

2. В пункте 1 статьи 11:

1) в подпункте 3 слова «водных объектов, используемых для» заменить словом «источников»;

2) в подпункте 6 слова «водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения,» заменить словами «источников для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения».

Статья 9.

Внести в областной закон от 24 февраля 2015 года № 242-14-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях в Архангельской области» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2015, № 14, 17; 2016, № 31; 2017, № 34) следующие изменения:

1. В пункте 1 статьи 12 слова «о создании охранных зон природных парков и памятников природы и об установлении их границ» заменить словами «об установлении, изменении, о прекращении существования охранных зон природных парков и памятников природы».

2. В статье 13:

1) в пункте 12 слово «частью» заменить словом «пунктом»;

2) дополнить новым пунктом 15 следующего содержания:

«15) направление в пределах своей компетенции уведомления о выявлении самовольной постройки с приложением документов, подтверждающих указанный факт, в орган местного самоуправления поселения Архангельской области, орган местного самоуправления городского округа Архангельской области по месту нахождения земельного участка, на котором находится такая самовольная постройка, или в орган местного самоуправления муниципального района Архангельской области, если данный земельный участок находится на межселенной территории, в случаях, предусмотренных в пункте 6 статьи 33 Федерального закона «Об особо охраняемых природных территориях»»;

3) пункт 15 считать пунктом 16.

3. Статью 17 изложить в следующей редакции:

«Статья 17. Охранные зоны природных парков и памятников природы

1. Охранные зоны устанавливаются для предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на природные парки и памятники природы на прилегающих к ним земельных участках и водных объектах.

2. Решения об установлении, изменении, о прекращении существования охранных зон природных парков и памятников природы принимаются Губернатором Архангельской области в соответствии с положением об охранных зонах указанных особо охраняемых природных территорий.

3. Обязательным приложением к решению о создании природного парка или памятника природы являются сведения о границах такой территории, которые должны содержать графическое описание местоположения границ такой территории, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.».

4. В пункте 1 статьи 26 слова «и изменение их охранных зон» исключить.

17

Статья 10.

1. Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением подпункта 2 пункта 2, подпункта 4 пункта 3, абзаца второго подпункта 1 пункта 4, пунктов 9 и 11, абзаца седьмого подпункта 1 пункта 13, абзацев пятого – восемнадцатого пункта 15 статьи 4, абзаца второго подпункта 2 пункта 2 статьи 7 настоящего закона.

2. Подпункт 2 пункта 2, подпункт 4 пункта 3, пункты 9 и 11, абзацы пятый – восемнадцатый пункта 15 статьи 4 настоящего закона вступают в силу с 1 января 2019 года.

3. Абзац второй подпункта 1 пункта 4 и абзац седьмой подпункта 1 пункта 13 статьи 4, абзац второй подпункта 2 пункта 2 статьи 7 настоящего закона вступают в силу с 1 июля 2019 года.

4. Пункт 3 статьи 9.9 областного закона от 1 марта 2006 года № 153-9-ОЗ «Градостроительный кодекс Архангельской области» (в редакции настоящего закона) применяется до установления в положении об особо охраняемой природной территории видов разрешенного использования земельных участков, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, но не позднее 1 июля 2020 года.

Губернатор
Архангельской области

И.А. Орлов

г. Архангельск

Пояснительная записка
к проекту областного закона «О внесении изменений в отдельные областные законы в сфере градостроительной деятельности»

Проект областного закона «О внесении изменений в отдельные областные законы в сфере градостроительной деятельности» (далее – законопроект) разработан в целях реализации в отдельных областных законах положений Федеральных законов:

от 3 августа 2018 года № 330-ФЗ «О внесении изменения в статью 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

от 3 августа 2018 года № 340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

от 3 августа 2018 года № 341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов»;

от 3 августа 2018 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1. Федеральным законом от 3 августа 2018 года № 330-ФЗ «О внесении изменения в статью 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 330-ФЗ), вступившим в силу 14 августа 2018 года, перечень случаев, когда выдача разрешения на строительство не требуется, дополнен таким случаем, как строительство, реконструкция объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 0,6 мегапаскала включительно.

Принятие Федерального закона № 330-ФЗ обусловлено необходимостью упрощения на федеральном уровне порядка оформления земельных участков для строительства (реконструкции) указанных объектов системы газораспределения в целях сокращения сроков и стоимости их строительства (реконструкции), а также порядка их государственной регистрации.

Пунктом 6 Перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 года № 1300, определено, что газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 Мпа, могут размещаться на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов в случае, если для их размещения не требуется разрешение на строительство. С учетом этого в отношении указанных объектов не оформляются права на земельные участки, не устанавливаются сервитуты, что значительно сокращает сроки их строительства.

Согласно пункту 10 статьи 40 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» государственный

кадастровый учет и государственная регистрация прав на созданные здание или сооружение, для строительства которых в соответствии с федеральными законами не требуется разрешение на строительство, осуществляются на основании технического плана таких объектов недвижимости и правоустанавливающего документа на земельный участок, на котором расположены такие объекты недвижимости, или документа, подтверждающего в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (далее – ЗК РФ) возможность размещения таких созданных сооружений без предоставления земельного участка или установления сервитута.

Подпунктом 28 пункта 3 статьи 28 областного закона от 1 марта 2006 года № 153-9-ОЗ «Градостроительный кодекс Архангельской области» (далее – областной закон № 153-9-ОЗ) определено, что разрешение на строительство не требуется в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ), а также в случаях строительства и (или) реконструкции:

газопроводов-вводов с давлением до 0,6 мегапаскаля включительно и сооружений на них в целях подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объектов капитального строительства;

единой сети газораспределения с давлением до 0,6 мегапаскаля включительно в целях подключения (технологического присоединения) к сети газораспределения нескольких объектов капитального строительства, принадлежащих различным заявителям.

В соответствии со статьей 2 Федерального закона от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» газораспределительная система – имущественный производственный комплекс, состоящий из организационно и экономически взаимосвязанных объектов, предназначенных для транспортировки и подачи газа непосредственно его потребителям.

Таким образом, газопроводы-вводы с давлением до 0,6 МПа включительно и сооружения на них, а также единая сеть газораспределения с давлением до 0,6 мегапаскаля включительно являются объектами, предназначенными для транспортировки природного газа под давлением до 0,6 мегапаскаля включительно.

С учетом аналогичного урегулирования в настоящее время указанного вопроса на федеральном уровне законопроектом предлагается подпункт 28 пункта 3 статьи 28 областного закона № 153-9-ОЗ исключить.

2. В целях упрощения строительства объектов индивидуального жилищного строительства, совершенствования механизма государственного строительного надзора и порядка сноса объектов капитального строительства принят Федеральный закон от 3 августа 2018 года № 340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 340-ФЗ). Данный федеральный закон вступил в силу 4 августа 2018 года.

2.1. Федеральным законом № 340-ФЗ установлены единые требования к строительству объектов индивидуального жилищного строительства (жилых домов) на земельных участках, предоставленных в целях

индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, к строительству жилых и садовых домов на садовых земельных участках.

При этом параметры жилого дома, садового дома, возводимого на садовом земельном участке, жилого дома, возводимого на земельном участке, предоставленном для ведения личного подсобного хозяйства, не могут превышать параметры, установленные ГрК РФ для объектов индивидуального жилищного строительства. Данное изменение Федерального закона № 340-ФЗ было обусловлено отсутствием в законодательстве, а зачастую и в правилах землепользования и застройки ограничений параметров такой застройки, что приводило к многочисленным нарушениям на практике, в том числе в части строительства на таких земельных участках многоквартирных домов.

Законопроектом предлагается внести изменение в областной закон «О личном подсобном хозяйстве в Архангельской области», предусмотрев, что параметры жилого дома, возводимого на приусадебном земельном участке, должны соответствовать параметрам объекта индивидуального жилищного строительства, указанным в ГрК РФ.

2.2. Существующая правоприменительная практика свидетельствует о необходимости пересмотра подходов к разрешительным процедурам при застройке земельных участков, предоставленных в целях индивидуального жилищного строительства, для ведения садоводства, ведения личного подсобного хозяйства.

В связи с этим Федеральным законом № 340-ФЗ предусмотрено, что разрешение на строительство не требуется в случае строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства и направление в связи с этим застройщиком в орган, уполномоченный на выдачу разрешения на строительство:

уведомления о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее – объект ИЖС). Имеется возможность такого строительства при отсутствии уведомления данного органа о несоответствии планируемых параметров объекта ИЖС установленным параметрам и (или) о недопустимости размещения объекта ИЖС на земельном участке;

уведомления об окончании строительства или реконструкции объекта ИЖС.

Федеральный закон № 340-ФЗ подробно регламентирует процедуру направления указанных уведомлений, устанавливает исчерпывающий перечень случаев, когда уполномоченным органом направляется уведомление о соответствии (несоответствии) планируемых параметров объекта ИЖС установленным параметрам и (или) о допустимости (недопустимости) размещения такого объекта на земельном участке, а также уведомления о несоответствии построенного, реконструированного объекта ИЖС требованиям ГрК РФ, а также уведомления о соответствии или несоответствии построенного (реконструированного) объекта ИЖС требованиям ГрК РФ.

В случае, если строительство или реконструкция объекта ИЖС запланированы в границах исторического поселения федерального

или регионального значения, требуется заключение регионального органа охраны объектов культурного наследия.

Согласно законопроекту министерство строительства и архитектуры Архангельской области направляет застройщикам уведомления о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта ИЖС установленным параметрам и допустимости (недопустимости) размещения объекта ИЖС на земельном участке, а также уведомления о соответствии (несоответствии) построенного (реконструированного) объекта ИЖС требованиям ГрК РФ.

Министерство культуры Архангельской области рассматривает описание внешнего облика объекта ИЖС, который планируется построить в границах исторического поселения, и направляет министерству строительства и архитектуры Архангельской области или иным органам, уполномоченным на выдачу разрешения на строительство, уведомления о соответствии (несоответствии) указанного описания внешнего облика объекта ИЖС предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения.

2.3. Федеральным законом № 340-ФЗ урегулированы вопросы, связанные с таким этапом жизненного цикла объекта капитального строительства, как его снос. ГрК РФ дополняется определением понятия «снос» и главой, направленной на разрешение вопросов, возникающих в связи со сносом объекта капитального строительства.

Регулируются особенности сноса и приведения в соответствие с установленными требованиями объектов капитального строительства, в отношении которых в соответствии с гражданским законодательством принято решение о сносе самовольной постройки или о ее приведении в соответствие с установленными требованиями, а также особенности сноса объектов капитального строительства, не являющихся самовольными постройками, но расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, режим которых не допускает размещение таких объектов. Исполнительные органы государственной власти, осуществляющие соответствующий вид государственного надзора, уведомляют органы местного самоуправления о выявленных в ходе проверок объектах капитального строительства, обладающих признаками самовольной постройки.

Законопроектом предлагается предусмотреть в рамках областного закона № 153-9-ОЗ положения о сносе объектов капитального строительства. Исполнительные органы государственной власти Архангельской области, осуществляющие государственный строительный надзор, государственный земельный надзор, государственный лесной надзор (лесную охрану), государственный надзор в сфере использования и охраны водных объектов, охраны и использования особо охраняемых природных территорий, в сфере охраны объектов культурного наследия, уведомляют о выявленных в ходе проверок самовольных постройках органы местного самоуправления поселений,

городских округов Архангельской области по месту нахождения самовольной постройки или органы местного самоуправления муниципальных районов Архангельской области, если самовольная постройка расположена на межселенной территории.

Это позволит усовершенствовать процедуру выявления на территориях муниципальных образований Архангельской области самовольных построек и, как следствие, механизм принятия органами местного самоуправления решений о сносе таких построек либо о приведении их в соответствии с требованиями федерального законодательства.

2.4. Федеральным законом № 340-ФЗ усовершенствован порядок выдачи органами местного самоуправления градостроительного плана земельного участка в электронной форме. Субъекты Российской Федерации наделены правом устанавливать законом субъекта Российской Федерации положение, согласно которому обязательным приложением к градостроительному плану земельного участка в случае его выдачи в электронной форме являются материалы и результаты ранее проведенных инженерных изысканий, содержащиеся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, при условии, что указанные материалы и результаты не содержат сведений, отнесенных федеральными законами к категории ограниченного доступа. Законопроектом предлагается реализовать данное положение в рамках областного закона № 153-9-ОЗ.

3. Принятие Федерального закона от 3 августа 2018 года № 341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов» (далее – Федеральный закон № 341-ФЗ), вступившего в силу 1 сентября 2018 года, обусловлено необходимостью сокращения сроков и снижения стоимости услуг на оформление линейных объектов на условиях публичного сервитута.

До 1 марта 2015 года сроки оформления доступа к земельному участку и оформления прав на земельный участок и построенный линейный объект составляли до 2 лет. Из них сами строительные работы занимают 1 – 2 месяца. В среднем, оформление прав в целом на линейный объект длилось около 16 месяцев. В случае необходимости изъятия земельного участка срок оформления прав на земельный участок еще затягивался на срок от 2 до 5 лет.

Федеральными законами от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ и от 31 декабря 2014 года № 499-ФЗ внесены изменения в земельное законодательство, благодаря чему срок предоставления земельного участка в аренду сократился на 4 месяца. Сроки изъятия земельных участков сократились до 1 года. Исчисляемый в соответствии с новыми положениями срок оформления прав на земельные участки и строящиеся линейные объекты составил около 1 года.

При этом постановления Правительства Российской Федерации в сфере предоставления услуг по передаче электрической энергии и подключения объектов капитального строительства к сетям газораспределения обязывают сетевые и газораспределительные организации осуществлять строительство

(реконструкцию) объектов в данных сферах для технологического присоединения объектов потребителей в срок до 4 месяцев.

Это свидетельствует о том, что значительная часть линейных объектов строится с нарушением установленного порядка: либо порядка оформления прав на линейный объект, либо порядка технологического подключения.

Главными препятствиями в оформлении прав на земельные участки и создаваемые линейные объекты остаются следующие требования, которые не всегда являются адекватными и соразмерными размещению того или иного объекта: наличие проекта планировки, получение разрешения на строительство (в 40 субъектах Российской Федерации получение разрешений на строительство для большинства линейных объектов не требуется), образование земельных участков, государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав на такие земельные участки. В совокупности срок осуществления этих процедур может составлять более одного года, что не позволяет соблюсти сроки подключения объектов капитального строительства к инженерным сетям.

Федеральным законом № 341-ФЗ в целях решения данной проблемы предлагается использовать иной подход, предусматривающий возможность размещения линейных объектов на условиях публичного сервитута, то есть административного решения органа государственной власти или органа местного самоуправления. Для размещения линейного объекта публичный сервитут интересен его владельцу тем, что не требуется образования земельного участка, а вместе с этим нет необходимости в значительном числе кадастровых работ и регистрационных действий, изменении категории земель и видов разрешенного использования земельных участков, изъятии и (или) предоставлении земельных участков. Это существенно сокращает срок и стоимость оформления доступа к земельным участкам для размещения линейных объектов.

Использование сервитута для размещения линейного объекта по сравнению с публичным сервитутом не представляется целесообразным по следующим основаниям.

Для установления сервитута необходимо наличие зарегистрированного права на земельный участок и точное описание его границ. В настоящее время этим требованиям в Российской Федерации удовлетворяет только 52% всех земельных участков. Следует иметь в виду отсутствие желания у значительного числа правообладателей земельных участков размещать линейные объекты, притом, что их размещение выполняет зачастую общественные задачи развития: обеспечивает население и промышленность жизненно важными услугами. Линейные объекты, имея большую протяженность, пролегают по значительному количеству земельных участков, принадлежащих разным собственникам. В результате единообразно и в одно время решить вопросы со всеми лицами соглашения о заключении договоров аренды земельных участков либо соглашений об установлении сервитутов практически невозможно.

В соответствии с Федеральным законом № 341-ФЗ публичный сервитут становится правом юридического лица обеспечить размещение общественно значимых объектов (к примеру, линий электропередач, водопроводов, газопроводов). Основное отличие сервитута от публичного сервитута

по земельному законодательству состоит в том, что публичный сервитут устанавливается не путем заключения договора, а в одностороннем порядке, путем принятия нормативного правового акта, прежде всего, в публичных интересах.

Целесообразность использования конструкции публичного сервитута применительно именно к линейным сооружениям обусловлена тем, что прохождение линейных сооружений по множеству земельных участков с различным режимом использования должно быть приведено к единому началу – в силу властного решения, а не частно-правового соглашения. Кроме того, должны быть обеспечены единые сроки строительства линейного объекта на всем его протяжении, особенно принимая во внимание, что на протяжении линейного сооружения встречаются как участки, права на которые оформлены, так и земли и земельные участки, права на которые не оформлены.

Федеральный закон № 341-ФЗ определяет цели установления публичных сервитутов для размещения линейных объектов (статья 39.37 ЗК РФ), основания для установления таких публичных сервитутов, полномочия органов государственной власти и органов местного самоуправления, связанные с установлением данных публичных сервитутов, правила формирования правоотношений между правообладателями земельных участков и лицами, по ходатайствам которых устанавливаются указанные публичные сервитуты.

Федеральным законом № 341-ФЗ обеспечивается соблюдение баланса частных и публичных интересов при установлении публичного сервитута. Правообладатель земельного участка сохраняет все средства защиты своего права на землю: требование платы за установление сервитута, возможность судебного оспаривания, требование изъятия земельного участка, в случае если установление публичного сервитута приводит к невозможности использования земельного участка в соответствии с разрешенным использованием. Публичный сервитут не может быть установлен в отношении земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, садоводства и огородничества, за исключением случаев необходимости установления сервитута для подключения к инженерным сетям объектов, расположенных на таких земельных участках.

С учетом указанных положений Федерального закона № 341-ФЗ в соответствии с законопроектом Правительство Архангельской области определяет лиц, помимо лиц, указанных в ЗК РФ, имеющих право обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута.

Министерство строительства и архитектуры Архангельской области принимает решения об установлении публичных сервитутов в отношении земельных участков и (или) земель для их использования в целях:

размещения инженерных сооружений регионального значения, устройства пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с автомобильными дорогами регионального или межмуниципального значения или для устройства примыканий автомобильных дорог к автомобильным дорогам регионального или межмуниципального значения, размещения автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения в туннелях;

реконструкции инженерных сооружений, переносимых в связи с изъятием земельных участков, на которых они располагались, для государственных нужд Архангельской области.

В связи с реализацией таких полномочий данное министерство также направляет в территориальный орган Росреестра по Архангельской области сведения и заявления, обусловленные принятием решений об установлении публичных сервитутов и принимает решения о прекращении указанных публичных сервитутов.

В связи с урегулированием в ЗК РФ вопросов, связанных с установлением публичных сервитутов для размещения линейных объектов, законопроектом предлагается областной закон «О регулировании отдельных земельных отношений» дополнить новой статьей, согласно которой порядок установления публичных сервитутов в отношении земельных участков и (или) земель для их использования в целях, предусмотренных статьей 39.37 ЗК РФ, сроки таких публичных сервитутов, условия их осуществления и порядок определения платы за данные сервитуты устанавливаются главой V.7 ЗК РФ.

В соответствии с законопроектом полномочием по принятию решений об установлении публичных сервитутов в целях обеспечения государственных нужд Архангельской области и о досрочном их прекращении предлагается наделить министерство строительства и архитектуры Архангельской области (в настоящее время решения об установлении публичных сервитутов для обеспечения интересов Архангельской области принимает Правительство Архангельской области).

Указанные изменения, предлагаемые законопроектом, позволят значительно сократить материальные и временные издержки по оформлению прав на земельные участки с целью строительства, реконструкции и (или) эксплуатации линейных объектов в Архангельской области.

4. Федеральным законом от 3 августа 2018 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ), вступающим в силу, за исключением отдельных положений, с 1 января 2019 года, предлагается урегулировать нескольких важных вопросов в сфере градостроительной деятельности и усовершенствовать правовое регулирование вопросов, связанных с установлением зон с особыми условиями использования территорий, определением их режима и границ.

В соответствии с Федеральным законом № 342-ФЗ признаны утратившими силу положения о создании и ведении государственного фонда материалов и данных инженерных изысканий. Такой фонд так и не был создан. Федеральным законом № 342-ФЗ предусмотрено размещение сведений о результатах и материалах инженерных изысканий в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности (далее также – ГИСОГД).

Федеральный закон № 342-ФЗ оптимизировал требования к составу и содержанию разделов проектной документации объектов капитального строительства с целью сокращения сроков проектирования. Уточнен перечень разделов, в обязательном порядке включаемых в состав проектной документации

объектов капитального строительства, а также предусмотрена возможность подготовки проектной документации в сокращенном виде в случае осуществления реконструкции или капитального ремонта объекта капитального строительства.

Одним из ключевых изменений Федерального закона № 342-ФЗ является включение в предмет экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий проверки сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального ремонта на предмет достоверности ее определения. Это обусловлено тем, что в настоящее время такая проверка в большинстве случаев проводится одновременно с экспертизой проектной документации. Для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости представляются аналогичные документы, что и для экспертизы проектной документации. При проверке достоверности определения сметной стоимости оценке подлежат расчеты, включенные в соответствующий раздел проектной документации, представляемой для проведения экспертизы.

Включение проверки достоверности определения сметной стоимости в предмет экспертизы будет способствовать оптимизации указанных процедур и снижению затрат на их проведение (в настоящее время плата за проверку достоверности определения сметной стоимости взимается отдельно).

Федеральным законом № 342-ФЗ определен состав сведений ГИСОГД и порядок их ведения, что позволит сократить бюджетные расходы на создание и эксплуатацию ГИСОГД и устранить разнородность программных средств их поддержки.

Согласно Федеральному закону № 342-ФЗ ГИСОГД – создаваемые и эксплуатируемые в соответствии с требованиями ГрК РФ информационные системы, содержащие сведения, документы, материалы о развитии территорий, об их застройке, о существующих и планируемых к размещению объектах капитального строительства и иные необходимые для осуществления градостроительной деятельности сведения.

Состав сведений, включаемый в ГИСОГД, изменился с учетом того, что такие сведения не должны дублировать сведения, содержащиеся в иных информационных системах, а также с учетом того, что создание и эксплуатация ГИСОГД будет обеспечиваться уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

Федеральным законом № 342-ФЗ в качестве оператор ГИСОГД определены органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации или подведомственные им государственные бюджетные учреждения.

Ведение ГИСОГД будет осуществляться уполномоченными органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации (подведомственными им государственными бюджетными учреждениями), органами местного самоуправления городских округов, муниципальных районов в пределах компетенции данных органов.

Таким образом, Федеральный закон № 342-ФЗ создал правовую основу для создания и ведения ГИСОГД на региональном уровне, наделив Правительство Российской Федерации полномочиями по установлению порядка ведения

ГИСОГД, а также требований к технологиям, программным и техническим средствам обеспечения ведения автоматизированных государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.

В настоящее время Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации создается типовое тиражируемое программное обеспечение ведения ГИСОГД (далее – ТТПО ГИСОГД).

В целях создания условий для унификации программно-информационного обеспечения осуществления региональными и местными органами власти полномочий в сфере градостроительной деятельности Федеральным законом № 342-ФЗ предусмотрена возможность создания и ведения в соответствии с законом субъекта Российской Федерации ГИСОГД с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в указанной сфере. При этом создание таких ГИСОГД является правом, а не обязанностью субъекта Российской Федерации.

Создание и (или) эксплуатация указанных информационных систем будет осуществляться с использованием типового программного обеспечения и типовой документации, если они размещены в Национальном фонде алгоритмов и программ для электронных вычислительных машин. При этом ТТПО ГИСОГД, размещенное в Национальном фонде алгоритмов и программ, является бесплатным и свободным. В связи этим дополнительных расходов средств бюджетов субъектов Российской Федерации в связи с созданием ГИСОГД не потребуется.

Федеральным законом № 342-ФЗ введено требование о согласовании документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов капитального строительства и подготовленной применительно к особо охраняемой природной территории. Определены предмет согласования такой документации и органы, уполномоченные на ее согласование – исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, в ведении которых находится соответствующая особо охраняемая природная территория.

В целях исключения избыточных административных барьеров и сокращения сроков строительства предусмотрено согласование документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов капитального строительства в границах придорожных полос автомобильных дорог, взамен согласования строительства, реконструкции таких объектов, а также определен предмет такого согласования.

Федеральный закон № 342-ФЗ дополнил ЗК РФ новой главой «Зоны с особыми условиями использования территории» в целях установления единых подходов к правовому регулированию установления таких зон и ограничений использования земельных участков, расположенных в таких зонах. В указанных целях установлены цели, виды, общие правила установления зон с особыми условиями использования территории, а также урегулированы иные вопросы.

В отношении охранных зон природных парков и памятников природы регионального значения высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации (руководителем высшего исполнительного органа государственной

власти субъекта Российской Федерации) принимаются решения не о создании таких зон, а об их установлении, изменении и о прекращении.

Федеральным законом № 342-ФЗ исключены полномочия органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации по:

утверждению проектов округов и зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях, а полномочие таких органов по установлению границ и режима зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения заменено на полномочие по установлению, изменению и о прекращении существования данных зон;

определению порядка использования отдельных видов земель промышленности и иного специального назначения, а также установлению зон с особыми условиями использования земель данной категории.

Согласно Федеральному закону до установления в положении об особо охраняемой природной территории видов разрешенного использования земельных участков, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, но не позднее 1 июля 2020 года указанные виды разрешенного использования, параметры определяются органом исполнительной власти, органом местного самоуправления, в ведении которых находится особо охраняемая природная территория.

В соответствии с Федеральным законом № 342-ФЗ в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации, принимаются решения об установлении, изменении и о прекращении зон охраны объектов культурного наследия, в том числе объединенных зон охраны объектов культурного наследия в отношении объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения (до этого законом субъекта Российской Федерации определялся порядок установления границ таких зон).

Региональный орган охраны своим актом утверждает графическое описание местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия (до принятия федерального закона данный орган утверждал как графическое, так и текстовое описание местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия). Это позволило упростить процедуру утверждения описания местоположения границ указанной зоны.

До принятия Федерального закона № 342-ФЗ границы зон затопления, подтопления определялись Федеральным агентством водных ресурсов с участием заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. После принятия данного федерального закона решения об установлении, изменении зон затопления, подтопления принимается Федеральным агентством водных ресурсов с участием заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в соответствии с Положением о зонах затопления, подтопления, утвержденным Правительством Российской Федерации.

Перечень документов, прилагаемых к заявлению о выдаче разрешения, Федеральным законом № 342-ФЗ дополнен еще одним документом – копией решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению.

В этих случаях, в том числе, на органы государственной власти, органы местного самоуправления и государственные корпорации, уполномоченные на выдачу разрешения на строительство, возложена обязанность направлять копии разрешения на строительство в органы государственной власти и органы местного самоуправления, принявшие решение об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в связи с размещением объекта, в целях строительства, реконструкции которого выдано разрешение на строительство.

В целях учета положений Федерального закона № 342-ФЗ законопроектом предусмотрены изменения в отдельные областные законы.

Правительство Архангельской области принимает решение о создании ГИСОГД Архангельской области, министерство строительства и архитектуры Архангельской области обеспечивает создание и эксплуатацию такой ГИСОГД, в том числе ведение такой информационной системы в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территориях двух и более муниципальных районов, городских округов Архангельской области.

Предусмотрена правовая основа для создания на основании постановления Правительства Архангельской области в Архангельской области ГИСОГД с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в сфере градостроительной деятельности. Определен перечень документов, подготовка, согласование и утверждение которых станут возможны с использованием такой информационной системы.

Из материалов по обоснованию генерального плана поселения или городского округа Архангельской области законопроектом предлагается исключить положения о возможности использования сведений, содержащихся в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий.

В соответствии с законопроектом сметная стоимость инвестиционных проектов, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств областного бюджета, средств юридических лиц, созданных Архангельской областью, юридических лиц, доля Архангельской области в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, подлежит проверке на предмет достоверности ее определения в рамках проведения государственной экспертизы проектной документации.

Губернатор Архангельской области принимает решения об установлении, изменении и о прекращении охранных зон природных парков и памятников природы регионального значения (в настоящее время он принимает решения о создании таких зон).

Правительство Архангельской области определяет уполномоченные исполнительные органы государственной власти Архангельской области, принимающие в пределах своей компетенции решения об установлении, изменении, о прекращении существования зон с особыми условиями использования территории в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Архангельской области, и утверждает положения о таких органах.

Исключается полномочие Правительства Архангельской области по утверждению порядка использования отдельных видов земель промышленности и иного специального назначения, находящихся в государственной собственности Архангельской области, и установления зон с особыми условиями использования таких земель.

Согласно законопроекту областным законом устанавливается порядок принятия решений об установлении, изменении и о прекращении зон охраны объектов культурного наследия, в том числе объединенных зон охраны объектов культурного наследия в отношении объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения (в настоящее время в Архангельской области определен порядок установления границ таких зон).

Министерство культуры Архангельской области вместо графического и текстового описания местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия утверждает лишь графическое описание местоположения границ такой зоны.

Министерство природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (далее – министерство природных ресурсов) в сфере градостроительной деятельности наделяется полномочиями по участию в разработке и реализации государственных программ Архангельской области в сфере градостроительной деятельности и по согласованию документации по планировке территории, подготовленной применительно к особо охраняемой природной территории регионального значения.

Вместо полномочий по утверждению проектов округов и зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях, установлению границ и режима зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения министерство природных ресурсов реализует полномочие по принятию решений об установлении, изменении и прекращении существования зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Законопроектом предлагается несколько полномочий министерства природных ресурсов по участию в определении на федеральном уровне границ зон затопления, подтопления, сформулированные в соответствии Правилами определения границ затопления, подтопления, утвержденными постановлением

Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 года № 360, заменить одним полномочием – участие в пределах своей компетенции в принятии Федеральным агентством водных ресурсов решений об установлении, изменении зон затопления, подтопления в соответствии с Положением о зонах затопления, подтопления, утвержденным Правительством Российской Федерации.

До установления в положении об особо охраняемой природной территории видов разрешенного использования земельных участков, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, но не позднее 1 июля 2020 года указанные виды разрешенного использования, параметры в отношении особо охраняемой природной территории регионального значения устанавливает министерство природных ресурсов.

Законопроектом министерство строительства и архитектуры Архангельской области наделяется полномочиями по направлению копии разрешения на строительство:

в органы государственной власти и органы местного самоуправления, принявшие решение об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в связи с размещением объекта, в целях строительства, реконструкции которого выдано разрешение на строительство;

в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора (в случае, если выдано разрешение на строительство объектов капитального строительства, указанных в пункте 5.1 статьи 6 ГрК РФ), или в инспекцию государственного строительного надзора Архангельской области.

Согласно законопроекту его положения, за исключением отдельных положений, вступают в силу со дня официального опубликования областного закона.

Положения законопроекта в части создания ГИСОГД Архангельской области, исключения возможности использования сведений, содержащихся в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, а также проверки сметной стоимости инвестиционных проектов, финансируемых за счет бюджетных средств областного бюджета, в рамках государственной экспертизы проектной документации вступают в силу с 1 января 2019 года.

Положения законопроекта в части уточнения наименования раздела проектной документации, содержащего архитектурные решения, вступают в силу с 1 июля 2019 года.

**Губернатор
Архангельской области**



И.А. Орлов



**Финансово-экономическое обоснование
проекта областного закона «О внесении изменений в отдельные областные
законы в сфере градостроительной деятельности»**

Принятие проекта областного закона «О внесении изменений в отдельные областные законы в сфере градостроительной деятельности» не повлечет дополнительных расходов областного бюджета или изменений финансово-бюджетных обязательств Архангельской области.

**Губернатор
Архангельской области**



И.А. Орлов

**Перечень
областных законов и иных нормативных
правовых актов Архангельской области, отмены или изменения которых
потребуется принятие областного закона «О внесении изменений
в отдельные областные законы в сфере градостроительной деятельности»**

Принятие областного закона «О внесении изменений в отдельные областные законы в сфере градостроительной деятельности» потребует:

1) принятия:

постановления Правительства Архангельской области, утверждающего Положение о государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Архангельской области;

постановлений Правительства Архангельской области, вносящих изменения в Положения об исполнительных органах государственной власти Архангельской области в части их наделяния полномочиями по принятию в пределах своей компетенции решений об установлении, изменении и о прекращении существования зон с особыми условиями использования территорий;

постановления Правительства Архангельской области, определяющего лиц, имеющих право обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута, кроме лиц, предусмотренных пунктами 1 – 4 статьи 39.40 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) внесения изменений в:

Положение об инспекции государственного строительного надзора Архангельской области, утвержденное постановлением администрации Архангельской области от 19 апреля 2007 года № 81-па;

Положение о министерстве имущественных отношений Архангельской области, утвержденное постановлением Правительства Архангельской области от 5 апреля 2011 года № 99-пп;

Порядок осуществления контроля за соблюдением органами местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области законодательства о градостроительной деятельности, утвержденный постановлением Правительства Архангельской области от 25 октября 2011 года № 406-пп;

Положение о министерстве транспорта Архангельской области, утвержденное постановлением Правительства Архангельской области от 24 июля 2012 года № 319-пп;

Положение о министерстве природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области, утвержденное постановлением Правительства Архангельской области от 04 марта 2014 года № 92-пп;

Порядок и условия размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земель или земельных участков и установления сервитута, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 17 марта 2015 года № 103-пп;

Положение о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденное постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп;

Приложение № 2 к региональным нормативам градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп;

Положение об инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области, утвержденное постановлением Правительства Архангельской области от 28 июня 2016 года № 234-пп;

Административный регламент предоставления государственной услуги по выдаче разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий регионального значения в Архангельской области, утвержденный постановлением министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области от 21 мая 2012 года № 10п;

Административный регламент предоставления государственной услуги по выдаче разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территориях нескольких муниципальных образований Архангельской области, и автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, утвержденный постановлением министерства промышленности и строительства Архангельской области от 12 сентября 2014 года № 8-п;

Административный регламент предоставления государственной услуги по предоставлению земельных участков, находящихся в государственной собственности Архангельской области, утвержденный постановлением министерства имущественных отношений Архангельской области от 27 февраля 2015 года № 1-п;

Административный регламент «Предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования «Город Архангельск», и на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них», утвержденный постановлением министерства имущественных отношений Архангельской области от 20 апреля 2015 года № 4-п;

Указания о порядке применения целевых статей классификации расходов областного бюджета и бюджета территориального фонда обязательного медицинского страхования, утвержденные постановлением министерства финансов Архангельской области от 25 мая 2016 года № 6-пф;

Административный регламент предоставления государственной услуги по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования «Город Архангельск», без проведения торгов, утвержденный постановлением министерства имущественных отношений Архангельской области от 23 декабря 2016 года № 9-п;

3) признания утратившим силу Порядка установления и использования придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 26 июля 2011 года № 260-пп.

**Губернатор
Архангельской области**



И.А. Орлов

АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
седьмого созыва (третья сессия)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2018 г. №

О проекте областного закона
«О внесении изменений в отдельные
областные законы в сфере
градостроительной деятельности»

Областное Собрание депутатов **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять проект областного закона «О внесении изменений в отдельные областные законы в сфере градостроительной деятельности» в первом чтении.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель областного
Собрания депутатов

Е.В. Прокопьева

АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
седьмого созыва (сессия)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2018 г. №

Об областном законе «О внесении изменений в отдельные областные законы в сфере градостроительной деятельности»

Областное Собрание депутатов **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять областной закон «О внесении изменений в отдельные областные законы в сфере градостроительной деятельности».
2. Направить закон Губернатору Архангельской области для подписания и официального опубликования.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель областного
Собрания депутатов

Е.В. Прокопьева



АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
седьмого созыва

ГОСУДАРСТВЕННО-ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

пл. Ленина, 1, г. Архангельск, 163000, тел.: (8182) 21-59-57, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: duma@aosd.ru

от 31 октября 2018 года № _____
на № пз7/25 от 12 октября 2018 года

Заключение
на проект областного закона
«О внесении изменений в отдельные областные законы
в сфере градостроительной деятельности»

Государственно-правовое управление аппарата Архангельского областного Собрания депутатов, осуществив правовую экспертизу проекта областного закона «О внесении изменений в отдельные областные законы в сфере градостроительной деятельности» (далее – Проект), внесенного Губернатором Архангельской области И.А. Орловым, полагает необходимым сообщить следующее.

В целях приведения в соответствие с Федеральными законами от 3 августа 2018 года № 330-ФЗ «О внесении изменения в статью 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации», № 340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», № 341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов» и № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и юридико-технической правки Проектом предлагается внести изменения в девять областных законов, установив сроки вступления в силу и срок применения отдельных положений Проекта.

Согласно статье 3 Градостроительного кодекса Российской Федерации законодательство о градостроительной деятельности состоит из настоящего кодекса, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации.

Согласно пункту 1 статьи 3 Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации не могут противоречить федеральным законам, принятым по предметам ведения Российской Федерации и предметам совместного ведения

Архангельское областное
Собрание депутатов
2018 г.
№ 01-02/1395
39
21

Принятие Проекта находится в пределах полномочий Архангельского областного Собрания депутатов.

При проведении антикоррупционной экспертизы коррупциогенных факторов в Проекте не выявлено.

На основании изложенного, государственно-правовое управление аппарата Архангельского областного Собрания депутатов полагает возможным рассмотрение Проекта на сессии Архангельского областного Собрания депутатов.

Начальник



Н.С. Махонин



АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
седьмого созыва

ГОСУДАРСТВЕННО-ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

пл. Ленина, 1, г. Архангельск, 163000, тел.: (8182) 21-56-95, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: duma@aosd.ru

от 31.10.2018 г. № _____
на № пз7/25 от 12.10.2018

Редакционное заключение
на проект областного закона
«О внесении изменений в отдельные областные законы
в сфере градостроительной деятельности»

Отдел лингвистической экспертизы государственного-правового управления аппарата Архангельского областного Собрания депутатов на основании пункта 4 статьи 14 областного закона от 19 сентября 2001 года № 62-8-ОЗ «О порядке разработки, принятия и вступления в силу законов Архангельской области» осуществил редакционную экспертизу проекта областного закона «О внесении изменений в отдельные областные законы в сфере градостроительной деятельности» и сообщает, что к представленному законопроекту замечаний нет.

Начальник отдела
лингвистической экспертизы

Н.В. Врублевская

Исполнитель О.А. Москалева
21 57 92

Архангельское областное
Собрание депутатов
31.10.2018
Вх.№ 07-04/1391

ИИ
11